

Smlouva o nájmu Kulturního domu

uzavřená mezi

Organizace: Informační centrum a Klub kultury Města Velké Bíteše, příspěvková organizace

Sídlo: Masarykovo náměstí 5, 595 01 Velká Bíteš

IČ: 43381154, DIČ: CZ43381154

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu: **205 083 700 / 0600**

Zastoupená: Tomáš Jelínek (ředitel organizace) nebo **Rudolf Ruda** (správce Kulturního domu)
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Pan(i) / Společnost:

Trvale bytem / Sídlo:

Datum narození / IČ:

Zastoupen(á):

Bankovní spojení:
(dále jen jako „nájemce“)

Článek I. Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže uvedené prostory v **Kulturním domě** (dále jen „KD“), **ul. Vlkovská 482, Velká Bíteš** na základě rezervace akce v seznamu akcí v KD (nehodící se škrtnout):

- | | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| - Sál (242 m ²) | - Jeviště (102 m ²) | - Přísálí (115 m ²) | - Herecká šatna (10 m ²) |
| - Šatna (30 m ²) | - Horní bar (30 m ²) | - Učebna (45 m ²) | - Výčep „PEKLO“ (35 m ²) |
| - Galerie (150 m ² ; max. 100 osob) | | | |

Článek II. Doba nájmu

2.1. Nájem je sjednán na dobu určitou od do 20.....

2.2. Vstup do sálu byl dohodnut v hodin, ukončení v hodin.

Odevzdání sálu bylo dohodnuto v hodin (nejpozději však do 12:00 hodin) dne

K převzetí všech klíčů od KD se dostaví nájemce v dohodnutém čase do KD do kanceláře správce KD. Po skončení akce předá klíče po dohodě zpět správci KD.

2.3. Do seznamu akcí v KD musí být akce nahlášena nejpozději do 21 dnů před dnem konání akce. **Nahlašují se: druh akce, den konání, doba trvání (v případě kulturních nebo jiných společenských akcí je nájemce povinen ukončit tuto akci do 2:00 hodin, jinak záloha dle bodu 3.7. propadá ve prospěch pronajímatele), hodina vstupu a opuštění KD, jméno a adresa objedávajícího pro zaslání smlouvy, telefon a e-mail. Tato smlouva o pronájmu prostor KD musí být uzavřena a doručena nebo dodána pronajímateli nejpozději 7 dní před dnem konání akce v této smlouvě.**

Článek III.
Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním prostor Kulturního domu

3.1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši ,- Kč.

(slovy: korun českých).
podle aktuálního ceníku. Tento ceník je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

3.2. Zvýhodněné nájemné (tzv. „en bloc“) dohodnuté ředitelem Informačního centra a Klubu kultury

Města Velké Bíteše, příspěvkové organizace nebo starostou Města Velké Bíteše: ,- Kč.

(slovy: korun českých).

3.3. Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli v dohodnutém termínu (v provozní době KD) v hotovosti do rukou správce KD (popř. bankovním převodem) nejpozději v první pracovní den po ukončení akce.

3.4. V případě nezaplacení dohodnutého nájmu nejpozději následující pracovní den po ukončení akce uvedené v této smlouvě má pronajímatel právo požadovat penále podle bodu 3.5..

3.5. V případě, že nájemce uzavře tuto smlouvu na akci v KD a na akci se v den konání akce nedostaví, zavazuje se zaplatit **penále ve výši 75% nájemného** na akci podle ceníku (Příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy, nebo z výše dohodnutého nájmu dohodnutého v bodě 3.1. nebo v bodě 3.2..

3.6. Nájemce je povinen složit **vratnou zálohu ve výši 5.000,- Kč** (slovy: Pět tisíc korun českých) pro případ poškození inventáře nebo interiérů KD.

3.7. Nájemce je povinen složit **vratnou zálohu ve výši 4.000,- Kč** (slovy: Čtyřtisíce korun českých) pro případ překročení hlukových limitů nebo rušení nočního klidu po 22:00 hodině a to na základě zásahu Policie ČR nebo správce KD případně jinou pověřenou osobou ze strany pronajímatele. V případě shora uvedeného tato záloha okamžitě propadá ve prospěch pronajímatele.

3.8. Nájemce se zavazuje uhradit částku **350,- Kč/hod za osobu vykonávající úklidové práce** při úklidu nad běžný rámec úklidových prací.

3.9. Veškeré uvedené ceny jsou včetně příslušné sazby DPH.

Článek IV.
Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor

4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.

4.2. Nájemce s pronajímatelem se dohodl, že tato smlouva nahrazuje předávací protokol pronajatých prostor Kulturního domu, případné připomínky budou doplňkem této smlouvy.

4.3. Rozsah finanční spoluúčasti nájemce na úhradě nákladu na případné opravy vnitřního poškození zařízení prostor, které je ve vlastnictví pronajímatele a případných dalších nákladů se řídí vládním nařízením 258/1995 Sb., ve znění pozdějších změn, kterým se provádí občanský zákoník.

4.4. Nájemce pronajatých prostor a všechny osoby, které s nájemcem využijí pronajaté prostory, mají vedle práva užívat pronajaté prostory i právo užívat další společné prostory a zařízení KD, které jsou uvedeny v této smlouvě. Všechny předměty, věci a zařízení nájemce umístěné v pronajatých prostorách pronajímatele jsou na jeho nebezpečí, pronajímatel nenese za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).

4.5. Nájemce je povinen pronajaté prostory a zařízení KD řádně používat včetně plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním uvedených prostor. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy ochrany životního prostředí. Nájemce je povinen si zajistit pro akci proškolenou požární hlídku. Požární hlídka a nájemce včetně všech přítomných v KD se řídí požární dokumentací „Požární poplachovou směrnicí“ a „Požárním řádem“ vyvěšenou v KD. Nájemce nesmí v žádném případě v průběhu jakékoliv akce (produkce, oslavy apod.) uzamykat pronajaté prostory. Opakované a zásadní porušování uvedených předpisů a

řádného užívání všech pronajatých prostor a zařízení při akci je důvod k okamžité výpovědi a zrušení této nájemní smlouvy a k okamžitému vyklizení prostoru včetně zaplacení penále podle bodu 3.4..

- 4.6. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani jej využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této smlouvě. Nájemce nesmí pronajaté prostory převést na jinou osobu. Porušení těchto povinností je důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy a vyklizení prostor.
- 4.7. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v KD bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a nebyly narušeny dobré sousedské vztahy a mravy. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v KD sám, nebo ti, kdo s ním pronajaté prostory sdíleli. Nestane-li se tak, ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele, budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady i bez jeho souhlasu.
- 4.8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, resp. správci Kulturního domu, přístup do pronajatých prostor KD za účelem kontroly řádného užívání prostor a provedení nutných, bezodkladných oprav, úprav v pronajatých prostorách.
- 4.9. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorách bez předběžného písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
- 4.10. Nájemce je povinen hlásit pronajímateli (správci KD) změny v počtu osob v pronajatých prostorách a další skutečnosti rozhodné pro prostorové uspořádání sálu (požadavek rozmístění stolů apod.) a **to nejpozději do jednoho týdne (7 dní) před začátkem akce. Tato smlouva musí být podepsána zástupci pronajímatele a nájemce také nejpozději do jednoho týdne (7 dní) před začátkem akce v KD**, jinak akce **bude vyřazena** ze seznamu plánovaných akcí v KD.

Článek V. Zánik nájmu prostor

- 5.1. Nájem prostor KD může být okamžitě zrušen v případě závažného porušení článků III., IV. této smlouvy.
- 5.2. Nájem prostor v KD je sjednáván na dobu určitou, končí tedy uplynutím sjednané doby ve smlouvě.
- 5.3. Ke dni a hodině ukončení nájmu je nájemce povinen prostory ihned vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání tak jak jej převzal na základě této smlouvy.
- 5.4. **Za každý i započatý den prodlení s vyklizením prostor** podle předchozího bodu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli ihned **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých).
- 5.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

Článek VI. Zvláštní ujednání

- 6.1. Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele vybaví prostory na své náklady předměty, jejichž odstranění by v případě ukončení nájmu nebylo ekonomicky účelné, (technicky možné), zavazuje se, že předměty, které svým nákladem takto pořídil, pronajímateli daruje.
- 6.2. Pronajímatel se zavazuje, že v případě skončení nájmu poskytne nájemci přiměřenou náhradu za předměty, které nájemce se souhlasem pronajímatele svým nákladem pořídil a se souhlasem pronajímatele v prostorech ponechá.
- 6.3. V případě, že jeden z účastníků odstoupí podle § 679 občanského zákoníku od smlouvy, ruší se smlouva dnem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhému účastníkovi smlouvy, v případě odstoupení nájemce od smlouvy v termínu kratším než týden před dnem akce, zavazuje se nájemce zaplatit penále podle bodu 3.5..
- 6.4. Detailní uspořádání pronajatých prostor v KD dohodne nájemce se správcem KD nejpozději týden před dnem konání akce.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení KD příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecné závazné předpisy.
- 7.2. Tato smlouva je sepsána na čtyřech listech ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
- 7.3. Případné změny a doplňky této smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz. bod 2.1.). Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Velké Bíteši dne:

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

Příloha č.1: Ceník za pronájem Kulturního domu