

Smlouva o nájmu objektu „LETNÁ“

uzavřená mezi

Organizace: Informační centrum a Klub kultury Města Velké Bíteše, příspěvková organizace

Sídlo: Masarykovo náměstí 5, 595 01 Velká Bíteš

IČ: 43381154, DIČ: CZ43381154

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu: 202 632 903 / 0600

Zastoupená: Tomáš Jelínek (ředitel organizace) nebo Rudolf Ruda (správce objektu „LETNÁ“)
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pan(i) / Společnost:

Trvale bytem / Sídlo:

Datum narození / IČ:

Zastoupen(á):

Bankovní spojení:
(dále jen „nájemce“)

Článek I. Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory a související prostranství (zahrada) objektu „Letná“ (dále jen „Letná“), Karlov č.p. 130 na pozemku p.č. 2560 v k.ú. Velká Bíteš (GPS: 49°17'34.779"N, 16°14'10.143"E) na základě rezervace akce v seznamu akcí pro objekt Letná.

Článek II. Doba nájmu

2.1. Nájem je sjednán na dobu určitou od do 20....

2.2. Předání objektu bylo dohodnuto v hodin, dne 20....

Odevzdání objektu bylo dohodnuto v hodin, dne 20....

K převzetí všech klíčů od Letné se dostaví nájemce v dohodnutém čase do kanceláře pronajímatele. Po skončení akce předá klíče po dohodě zpět do rukou pronajímatele.

2.3. Do seznamu akcí na Letné musí být akce nahlášena nejpozději do 21 (dvacetjedna) dnů před dnem konání akce. **Nahlašují se: druh akce, den konání, doba trvání, hodina vstupu a opuštění Letné, jméno a adresa objednavajícího pro zaslání smlouvy, telefon a e-mail.** Tato smlouva o pronájmu Letné musí být uzavřena a doručena nebo dodána pronajímateli nejpozději 7 (sedm) dní před dnem konání akce v této smlouvě.

Článek III.
Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním prostor Kulturního domu

3.1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši ,- Kč.

(slovy: korun českých)
dle aktuálních cen.

Letní období: (duben – září)

1 den (24 hodin): 3.000,- Kč

Víkend (pátek – neděle): 5.000,- Kč

1 týden (6 nocí/7 dní): 10.000,- Kč

Zimní období: (říjen – březen)

1 den (24 hodin): 3.400,- Kč

Víkend (pátek – neděle): 6.200,- Kč

1 týden (6 nocí/7 dní): 12.400,- Kč

3.2. Zvýhodněné nájemné dohodnuté ředitelem Informačního centra a Klubu kultury Města Velké

Bíteše, příspěvkové organizace nebo starostou Města Velká Bíteš: ,- Kč.

(slovy: korun českých).

3.3. Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli v dohodnutém termínu v hotovosti do rukou pronajímatele (popř. bankovním převodem) nejpozději v první pracovní den po ukončení nájmu.

3.4. V případě nezaplacení dohodnutého nájmu nejpozději následující pracovní den po ukončení nájmu uvedené v této smlouvě má pronajímatel právo požadovat penále podle bodu 3.5.

3.5. V případě, že nájemce uzavře tuto smlouvu o nájmu a v den zahájení nájmu se nedostaví, zavazuje se zaplatit **penále ve výši 75% nájemného** dohodnutého v bodě 3.1. nebo 3.2..

3.6. Nájemce je povinen složit **vratnou zálohu ve výši 5.000,- Kč** (slovy: Pět tisíc korun českých) pro případ poškození inventáře nebo interiérů Letné.

3.7. Nájemce se zavazuje uhradit částku **250,- Kč/hod za osobu vykonávající úklidové práce** při úklidu nad běžný rámec úklidových prací.

3.8. Veškeré uvedené ceny jsou včetně příslušné sazby DPH.

Článek IV.
Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor

4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.

4.2. Nájemce s pronajímatelem se dohodl, že tato smlouva nahrazuje předávací protokol pronajatých prostor objektu Letná, případné připomínky budou doplňkem této smlouvy.

4.3. Rozsah finanční spoluúčasti nájemce na úhradě nákladu na případné opravy vnitřního poškození zařízení prostor, které je ve vlastnictví pronajímatele a případných dalších nákladu se řídí vládním nařízením 258/1995 Sb., ve znění pozdějších změn, kterým se provádí občanský zákoník.

4.4. Všechny předměty, věci a zařízení nájemce umístěné v pronajatých prostorách pronajímatele jsou na jeho nebezpečí, pronajímatel nenese za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).

4.5. Nájemce je povinen pronajaté prostory a zařízení Letné řádně používat včetně plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním uvedených prostor. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy ochrany životního prostředí. Nájemce je povinen si zajistit v případě pořádání společenské akce proškolenou požární hlídku. Požární hlídka a nájemce včetně všech přítomných v objektu Letné se řídí požární dokumentací „Požární poplachovou směrnicí“ a „Požárním řádem“ vyvěšenou v objektu Letné. Nájemce nesmí v žádném případě v průběhu jakékoliv akce (produkce, oslavy apod.) uzamykat pronajaté prostory. Opakované a zásadní porušování uvedených předpisů a řádného užívání všech pronajatých prostor a zařízení při akci je

důvod k okamžité výpovědi a zrušení této nájemní smlouvy a k okamžitému vyklizení prostoru včetně zaplacení penále podle článku III., bodu 3.5..

4.6. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani jej využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této smlouvě. Nájemce nesmí pronajaté prostory převést na jinou osobu. Porušení těchto povinností je důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy a vyklizení prostor.

4.7. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v objektu Letné bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a nebyly narušeny dobré sousedské vztahy a mravy. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil objektu Letné sám, nebo ti, kdo s ním pronajaté prostory sdíleli. Nestane-li se tak, ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele, budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady i bez jeho souhlasu.

4.8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly řádného užívání prostor a provedení nutných, bezodkladných oprav, úprav v pronajatých prostorách.

4.9. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorách bez předběžného písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

4.10. Nájemce je povinen hlásit pronajímateli rozhodné změny a **to nejpozději do jednoho týdne (7 dní) před začátkem nájmu. Tato smlouva musí být podepsána zástupci pronajímatele a nájemce také nejpozději do jednoho týdne (7 dní) před začátkem nájmu objektu Letná.**

Článek V. Zánik nájmu

5.1. Nájem objektu Letná může být okamžitě zrušen v případě závažného porušení článků III., IV. této smlouvy.

5.2. Nájem objektu Letná je sjednáván na dobu určitou, končí tedy uplynutím sjednané doby ve smlouvě.

5.3. Ke dni a hodině ukončení nájmu je nájemce povinen prostory ihned vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání tak jak jej převzal na základe této smlouvy.

5.4. **Za každý i započatý den prodlení s vyklizením prostor** podle předchozího bodu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli ihned **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých).

5.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

Článek VI. Zvláštní ujednání

6.1. Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele vybaví prostory na své náklady předměty, jejichž odstranění by v případě ukončení nájmu nebylo ekonomicky účelné, (technicky možné), zavazuje se, že předměty, které svým nákladem takto pořídil, pronajímateli daruje.

6.2. Pronajímatel se zavazuje, že v případě skončení nájmu poskytne nájemci přiměřenou náhradu za předměty, které nájemce se souhlasem pronajímatele svým nákladem pořídil a se souhlasem pronajímatele v prostorech ponechá.

6.3. V případě, že jeden z účastníků odstoupí podle § 679 občanského zákoníku od smlouvy, ruší se smlouva dnem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhému účastníkovi smlouvy, v případě odstoupení nájemce od smlouvy v termínu kratším než týden před dnem akce, zavazuje se nájemce zaplatit penále podle čl. III, bodu 3.5.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

7.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení objektu Letná příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecné závazné předpisy.

7.2. Tato smlouva je sepsána na čtyřech listech ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.

7.3. Případné změny a doplňky této smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz. čl. 2.1). Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Velká Bíteš, dne:20.....

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel